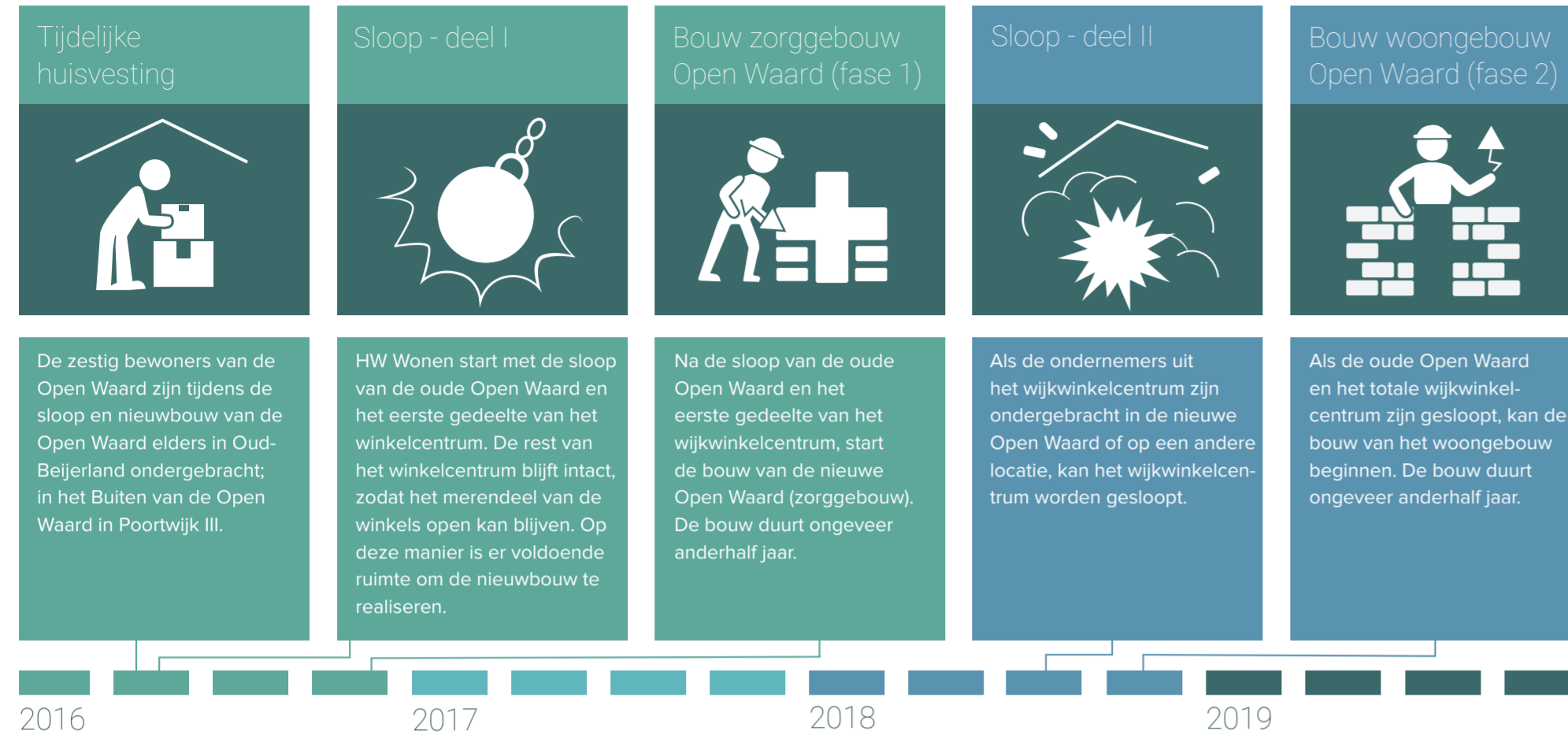


Planning nieuwe Open Waard

Legenda: kwartaal



Stand van zaken bezwaar en beroep

Het besluitvormingsproces rond de nieuwe Open Waard is afgerond. De gemeenteraad van Oud-Beijerland stelde het bestemmingsplan Open Waard op 9 juli 2015 vast tijdens de raadsvergadering.

In augustus 2015 werden de benodigde omgevingsvergunningen door het college van burgemeester en wethouders verleend. De beroepstermijn voor het bestemmingsplan en de bijbehorende omgevingsvergunningen is inmiddels ten einde. Tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen zijn twee beroepen ingediend bij de Raad van State. Op dinsdag 12 april 2016 heeft

de Raad van State de twee beroepen behandeld. Op woensdag 4 mei 2016 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. Eén beroep is niet ontvankelijk verklaard, de ander ongegrond. Tegen de vergunning voor tijdelijke huisvesting is één bezwaar ingediend. Dit bezwaar is ongegrond verklaard.

Vooruitlopend op de behandeling van het ingediende bezwaar en de twee beroepen, hebben HW Wonen en Alerimus in januari 2016 besloten alvast een start te maken. Vanaf dit moment is een begin gemaakt met de voorbereidingen voor de bouw van de tijdelijke huisvesting en de sloop van het oude zorggebouw.

Klankbordgroep Open Waard

Het is van belang dat bewoners en omwonenden tijdens het bouwproces goed en tijdig geïnformeerd worden over de werkzaamheden, de (geluid)overlast, de verkeersmaatregelen et cetera. De klankbordgroep Open Waard is opgericht om het projectteam Open Waard daarbij te ondersteunen. De klankbordgroep is een vaste groep waar bewoners, vertegenwoordigers van o.a. winkeliers, ondernemers, huisartsen, huurdersverenigingen, scholen, Buurt Bestuurt, Buurtpreventie, gemeente Oud-Beijerland, adviesgroep Samenleving Oud-Beijerland, Clientenraad Alerimus en politie een (actieve) rol spelen. De leden van de klankbordgroep Open Waard zijn onze oren en ogen. De klankbordgroep komt 1 x per 4 a 6 weken bij elkaar.

Wilt u met ons meedenken?

In maart zijn ruim 40 Zoomwijckers bij elkaar geweest om ideeën uit te wisselen voor de inrichting van het nieuwe binnen en buitenwijkplein. Zin om ook actief bij te dragen? Sluit u aan bij 'Zoomwijckpleinzomers'. Samen kunnen we het nieuwe hart kloppend maken. Aanmelden bij vtanos@alerimus.nl.

Contactpersonen

Organisatie	Vragen over	Naam contactpersoon	Te bereiken via	Website	Social media
HW Wonen	Projectontwikkeling en realisatie	Projectleider André Gorissen	vgdiensten@hwwonen.nl	www.hwwonen.nl	@hwwonen HW Wonen
Alerimus	Zorg, wijkplein, Dagwaard en Het Praathuis. Coördinator Het Praathuis	Projectassistent Annet van den Doel Monique Albers	avddoel@alerimus.nl malbers@alerimus.nl	www.alerimus.nl	@Alerimus Alerimus
Gemeente Oud-Beijerland	Procedure bestemmingsplan en vergunningen	Projectleider Ronald Jellema	rjellema@oud-beijerland.nl	www.oblvernieuwt.nl	@gemeenteOBL gemeente Oud-Beijerland

Via de website www.OBLvernieuwt.nl kunt u de laatste ontwikkelingen rond de werkzaamheden volgen.

Colofon

Dit is een uitgave van HW Wonen, Alerimus en gemeente Oud-Beijerland. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum: Juli 2016
 Oplage: 2.500 stuks
 Druk: Mediajoenit, Rotterdam
 Vormgeving: Studio Rabarber, Numansdorp
 Eindredactie: HW Wonen, Alerimus en gemeente Oud-Beijerland

Tekst: Jan Luyendijk
 Fotografie: Boukje Stinis, Han van der Nat (Bij de VakFotograaf)
 Artist impressions: Anne Vree



De Open Waard: van oud naar nieuw

juli 2016

hw wonen
This is de Hoeksche Waard

Alerimus

oud beijerland
land

Het is alweer ruim een jaar geleden dat u de eerste informatiekraan over de nieuwbouw van de Open Waard ontving. In een jaar tijd is er veel gebeurd. Nu het oude gebouw leeg staat, begrijpen we dat veel mensen zich afvragen: hoe nu verder? De komende anderhalf jaar wordt er gebouwd aan de nieuwe Open Waard. Misschien ziet het er aan de Molenaar anders uit, maar Zoomwijck krijgt er een nieuw hart voor terug. Een kloppend hart. Met een nieuwe Open Waard, een prachtig wijkplein en vernieuwde winkels. Een plek waar iedereen straks graag naartoe gaat. Een nieuw ontmoetingspunt voor de hele wijk, jong en oud, hulpbehoevend of niet. Dat is alvast iets om naar uit te kijken. Wat er de komende periode verder gaat gebeuren, leest u in deze informatiekraan.

'Even' een zorginstelling verhuizen in twee dagen...

'Even' een zorginstelling verhuizen in twee dagen... Na 32 jaar kwam er op 23 april een einde aan het woongenot van het gebouw van de Open Waard. De eigenlijke verhuizing was een operatie van twee dagen: op 19 en 20 april. Tot in de kleinste details was de oversteek voorbereid. Iedereen was ingeschakeld. Extra vrijwilligers boden de helpende hand: mantelzorgers, medewerkers van Pameijer, van de bridge- en biljartclub, gemeente Oud-Beijerland en van de Open Hof-kerk.

Nog voor de verhuizing hebben de Open Waard-bewoners en de medewerkers afscheid genomen van de oude Open Waard. Zo werd op 15 april met de bewoners van de aanleunwoningen het 'We'll meet again-feest' georganiseerd. En op 23 april was er voor alle (oud-)medewerkers en (oud-)vrijwilligers van Alerimus een afscheidsfeest georganiseerd. Nu het pand leeg is en de bewoners verhuisd zijn, kan de sloop bijna van start gaan.



Open Waard-bewoners twee jaar lang naar 'Het Buiten van de Open Waard'

In Het Buiten van de Open Waard hebben de cliënten van de Open Waard inmiddels hun plek gevonden. De tijdelijke huisvesting telt in totaal 54 appartementen, verdeeld over twee woonlagen. Op de eerste woonlaag wonen de somatische cliënten. Op de tweede woonlaag is de Meer Dan Zorg-afdeling gehuisvest, bedoeld voor de meest kwetsbare bewoners die er een actief dagprogramma krijgen, zoals samen koken, bewegen of de natuur in. De individuele levensstijl en wens van de bewoner staat voorop.

bijvoorbeeld. De huiskamers zijn vernoemd naar historische gebouwen in Oud-Beijerland. Die heten Bouwlust, Kreekestein (beiden historische hoeses) en De Harmonie (de oude muziekent). Alles is gedaan om er ook écht een buitenverblijf van te maken.



Opening Het Buiten van de Open Waard

Op 7 juli 2016 wordt Het Buiten van de Open Waard officieel geopend door wethouder Ina van der Werf-Weeda.

Het Buiten van de Open Waard telt drie huiskamers, een recreatiezaal en een salon. Een grote centrale badkamer biedt mogelijkheden om lekker te snoezelen. Zelfs aan een oplaadruimte voor scootmobiel is gedacht. De inrichting is bijzonder te noemen voor gestapelde portocabines. Om het Buiten-gevoel te versterken, zijn overal afbeeldingen met natuur te vinden. Muren met groene bossen en tulpenvelden

Op de hoogte blijven van de voortgang?

Wilt u op de hoogte blijven van de voortgang van het project, de planning, de werkzaamheden en ander interessant nieuws? Meld u dan aan voor de digitale nieuwsbrief van HW Wonen, Alerimus en gemeente Oud-Beijerland via www.OBLvernieuwt.nl > Open Waard > Nieuwsbrieven.

Inhoud ♦ 'Even' een zorginstelling verhuizen in twee dagen... ♦ Wat kunt u komende tijd verwachten rond de Open Waard? ♦ Planning nieuwe Open Waard ♦ Stand van zaken bezwaar en beroep ♦ Contactpersonen

Wat kunt u komende tijd verwachten rond de Open Waard?

PERIODE OKTOBER 2016 – MEDIO 2018

Winkelen

Tijdens de bouwwerkzaamheden blijven de winkels gewoon geopend met een aantal aanpassingen:

- Petra's Hairline is verhuisd van Molenaar 6 naar Molenaar 20. Een pand dat geknipt is voor Petra en haar medewerkers.
- Pizzeria Bellissimo Milano moet een klein stukje van zijn pand missen. Dat is noodzakelijk voor de nieuwbouw. Na een kleine interne verbouwing kan 'onze' Italiaan blijven zitten waar hij zit.
- Het filiaal van Aldi blijft ook op de huidige plek gevestigd, zolang de nieuwbouwactiviteiten duren.
- Bakker Boender blijft op zijn plaats.
- Cafeteria Effe Om houdt ook zijn huidige plek aan.

Bushalte blijft

Neemt u graag de bus? De buslijn ondervindt geen hinder van de nieuwbouwactiviteiten. De bushalte blijft op de plek aan de Molenaar waar deze nu gevestigd is. In de buurt van het Praathuis wordt ook nog de Alerimus-bushalte geplaatst, de verbinding tussen Het Buiten van de Open Waard en Het Praathuis.

Zoomwijk heeft nu Het Praathuis en de DagWaard

Bent u al langs de Molenaar 22 – 24 gelopen? Dan heeft u ongetwijfeld gezien dat twee voormalige winkelpanden zijn verbouwd tot ontmoetingsplaatsen het Praathuis en de DagWaard (dagverzorging). Het Praathuis is bedoeld als huiskamer voor de wijk. Iedereen is welkom voor een praatje, een kopje koffie, een lunch, een warme maaltijd en nog meer. Door de komst van het Praathuis hebben de bewoners van de aanleunwoningen hun vertrouwde 'thuisplek' weer terug. Naast de huiskamer voor de wijk is er de Dagwaard waar de dagverzorging is gevestigd, voor kwetsbare ouderen uit de wijk. Via openslaande deuren kunnen de cliënten van de dagverzorging ook



gebruikmaken van de faciliteiten in de huiskamer. Het Praathuis en de Dagwaard zijn op vaste tijden geopend, zeven dagen per week, waarbij er een vrijwilliger of beroepskracht aanwezig is. Iedere dag is er om 10.00 uur koffie en om 12.00 uur is het seniorenrestaurant open voor een maaltijd. Ook de vertrouwde activiteiten zijn weer terug: het biljart, de bibliotheek, de bingo en de breiclub. En er zijn al veel ideeën voor nieuwe activiteiten.

Werkzaamheden

De sloop van de oude Open Waard staat gepland voor medio juli tot eind september 2016. Daarna wordt gestart met de nieuwbouw werkzaamheden. Kijk voor de laatste ontwikkelingen en de actuele stand van zaken op www.OBLvernieuwt.nl

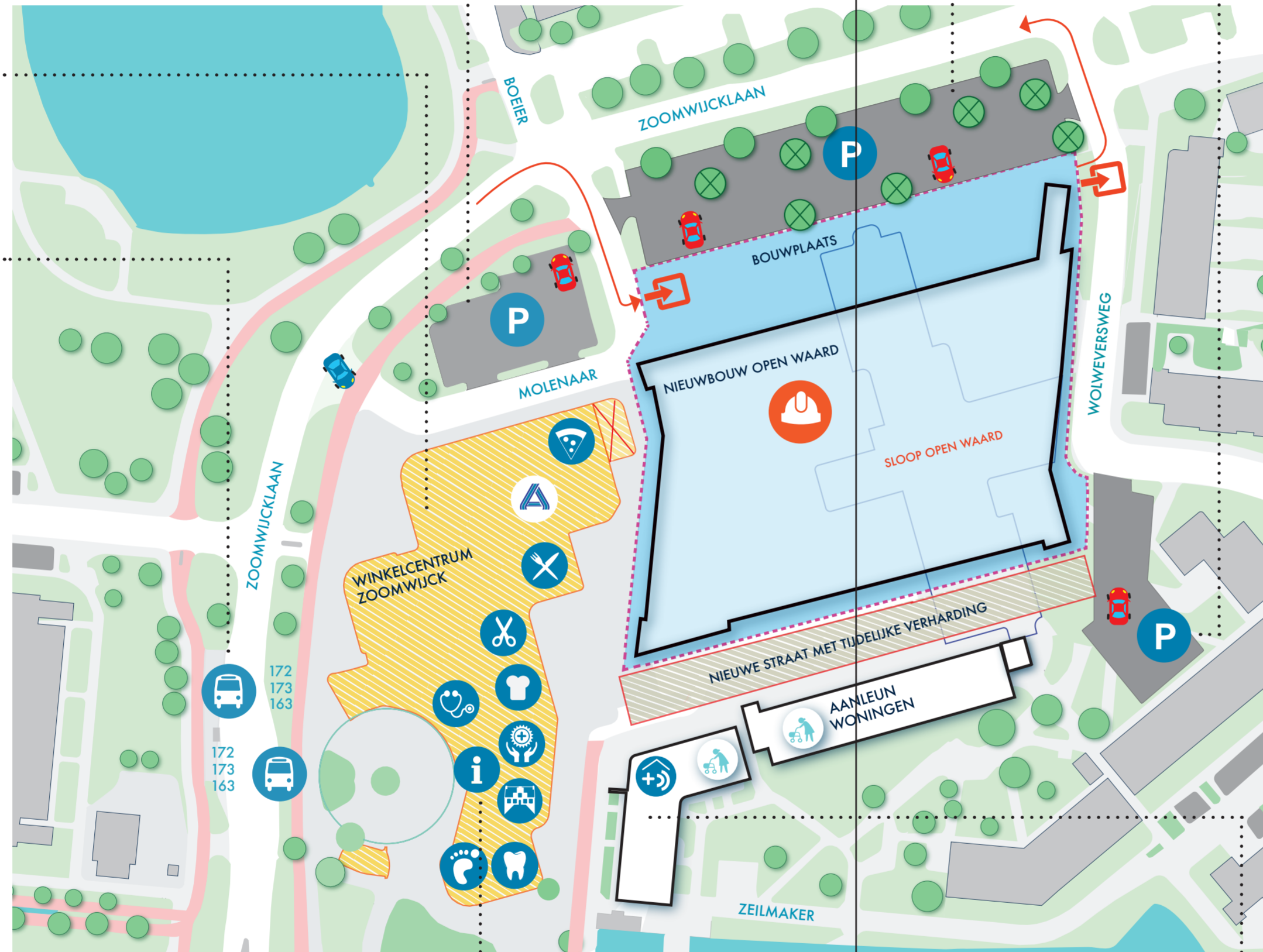
Wilt u iets organiseren in het Praathuis?

Een vergadering, een workshop, een repetitie, een optreden; alles kan. Stuur een mailtje naar Monique Albers, zij is de coördinator (malbers@alerimus.nl).

Bereikbaarheid en parkeren

Sinds mei 2016 is het terrein van de Open Waard afgezet met bouwhekken. Voor de omwonenden is dit het allereerste signaal dat er iets gebeurt aan de Molenaar. De sloop- en bouwwerkzaamheden hebben invloed op de bereikbaarheid en de parkeer ruimte in het gebied. Wij gaan in overleg

met de bouwaannemer er alles aan doen om direct omwonenden en het winkelend publiek zo min mogelijk hinder te laten ondervinden. Hiertoe is een klankbordgroep ingesteld onder leiding van Andre Gorissen, projectleider Open Waard, HW Wonen (zie achterpagina).



<p>IN / UITGANG BOUWPLAATS Hier bevinden zich de in- en uitgangen van de bouwplaats en de route van het bouwverkeer.</p>	<p>PARKEREN Hier komen (tijdelijke) parkeervoorzieningen. De bomen aangeduid met kruis worden mogelijk op termijn verwijderd.</p>
<p>WERKGEBIED Afgezet met bouwhekken ten behoeve van de bouwplaats.</p>	<p>BUSHALTE Tijdens de bouwwerkzaamheden is de bushalte bereikbaar.</p>
<p>AANLEUNWONINGEN Ouderen wonen dichtbij de (zorg) voorzieningen.</p>	<p>LOCATIE ZORG Huisartsenpost Molenaar, Tandarts Smit, Thuiszorg Alerimus en Fysiotherapie Geensen.</p>
<p>LOCATIE WINKELS Aldi supermarkt, Pizzeria Bellissimo Milano, Cafeteria FF Om, kapsalon Petra's Hairline en Bakkerij Boender.</p>	<p>NIEUWE STRAAT MET TIJDELIJKE VERHARDING Hier komt een tijdelijke wegverharding tussen de bouwplaats en aanleunwoningen.</p>
<p>PRAATHUIS Het Praathuis is gereëiseerd als tijdelijke ontmoetingsplaats voor bewoners uit de wijk. Het Bouwinformatiepunt vindt u ook in het Praathuis.</p>	<p>DAGVERZORGING De (kwetsbare) bewoners uit de wijk kunnen tijdens de bouw van nieuwe Open Waard terecht op het wijkplein bij de dagverzorging, de Dagwaard.</p>

Onderhoud aanleunwoningen zo goed als gereed

De werkzaamheden aan de aanleunwoningen zijn bijna afgerond. De nieuwe warmtepompen op het dak worden binnenkort nog in bedrijf gesteld. Het bestek en de daarbij behorende tekeningen voor het trappenhuis en de hoofdentree zijn in een afrondende fase, waarna de bouwvraag wordt ingediend. Na afronding van de sloop van de Open Waard wordt gestart met de uitvoering van deze werkzaamheden.



Mee-eten in het Praathuis?

Dagelijks kunt u gebruikmaken van een broodmaaltijd of warme maaltijd in het Praathuis. Maaltijden worden geserveerd tussen 12.00 en 13.30 uur. Loop eens binnen en vraag naar de mogelijkheden.

Thuiszorg Alerimus naar voormalige praktijk Molenaar

De medewerkers van de thuiszorg van Alerimus zijn te vinden in de oude praktijkruimte van huisartsenpraktijk Molenaar. Deze thuiszorgpost is van maandag tot en met vrijdag open tussen 11.00 en 16.00 uur. Iedereen kan dan binnenlopen. Bellen kan ook op telefoonnummer 0186 659 659.

De wijkverpleegkundigen zijn 24/7 aan het werk in en om de wijk en altijd bereikbaar. De bewoners van de aanleunwoningen hoeven zich dus geen zorgen te maken, want er is altijd iemand bereikbaar. Daarnaast is er de huishoudelijke ondersteuning te vinden.

Fysiotherapeut Geensen die voorheen in de Open Waard gevestigd was, is inmiddels in de voormalige huisartsenpost aan de Molenaar aan het werk. Ook de keuringsarts van Argonaut is verhuisd. Deze heeft maandelijks zitting in de thuiszorgpost van Alerimus.

Groen in het gebied

HW Wonen heeft een omgevingsvergunning (voorheen kapvergunning) aangevraagd voor het kappen van vijf bomen. De kap van deze bomen is noodzakelijk om de sloop en de start van de bouw van het zorggebouw mogelijk te maken. Tegen deze inmiddels verleende vergunning zijn bezwaren ingediend. Het college van burgemeester en wethouders neemt binnenkort een besluit over de ingediende bezwaarschriften.

Om voldoende tijdelijke en definitieve parkeerplaatsen mogelijk te maken in het gebied, moeten er daarnaast nog zeven bomen worden

gekapt. Het gaat hier om zogenoemde platanen. Vanwege de lopende gesprekken over kap van eenentwintig andere platanen in het gebied aan de Zoomwijklaan heeft de gemeente HW Wonen gevraagd om te wachten met het aanvragen van een vergunning voor deze bomen. Met elkaar wordt intussen gekeken naar de gevolgen voor parkeergelegenheid en de verkeersveiligheid als deze bomen gehandhaafd blijven. Met name tijdens de bouwfase, als de ruimte beperkt is voor het verkeer. Na de zomer nemen partijen een definitief besluit over het indienen van deze kapvergunning.

JULI 2016 – AAN DE ILLUSTRATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Wilt u iets weten? Kom naar het Bouwinformatiepunt!

Heeft u vragen over de nieuwbouw? Of over de werkzaamheden? Of bent u gewoon nieuwsgierig hoe het hart van Zoomwijk er straks uitziet? Kom dan naar het Bouwinformatiepunt. Het Bouwinformatiepunt is te bereiken via het Praathuis.

Helpt u mee?

Bent u enthousiast en tussen de 9 en 90 jaar? Word vriend en vrijwilliger van het wijkplein of het Praathuis. We zoeken voorleesmaatjes en wandelmaatjes, bewegcoaches, gastvrouwen, barkeepers en nog veel meer. Voor vaste momenten in de week, in de maand, in het jaar. Samen maken we een levendige wijk. Meld u aan en stuur een mailtje naar: Monique Albers (coördinator Praathuis) e-mail: malbers@alerimus.nl